

Université de Lorraine

Direction du Patrimoine Immobilier
Cellule Grands Projets Immobiliers
34, Cours Léopold - CS 25233 - 54000 NANCY

Restructuration de l'IUT Nancy-Brabois
Accueil des départements QLIO et GBS

Tableau des Surfaces



23 MAI 2025 - Indice 0

Tableau des surfaces tertiaires détaillées

Fiche espace	Bât.	Désignation des locaux	Nbre de locaux	Surfaces PréProg.	Surfaces APD	Surfaces DCE
		TOTAL		1 054	1049,52	1046,11
		GBAA	7	158	158,68	158,23
		Chefferie	3	66	66,89	66,89
72	D	Chef de département	1	20	20,09	R+3 20,09
73	D	Responsables de formation	1	23	23,46	R+3 23,46
74	D	Secrétaire de département / Accueil	1	23	23,34	R+3 23,34
		Enseignants / Enseignants-chercheurs	4	92	91,79	91,34
75					22,42	R+3 22,42
76	D	Postes de travail attribués et non attribués	4	92	23,30	R+3 23,30
77					22,70	R+3 22,70
78					23,37	R+3 22,92
		GBS	6	186	187,67	187,21
		Chefferie	3	69	70,14	70,14
80	D	Chef de département	1	23	23,46	R+3 23,46
81	D	Responsables de formation	1	23	23,46	R+3 23,46
82	D	Secrétaire de département / Accueil	1	23	23,22	R+3 23,22
		Enseignants / Enseignants-chercheurs	3	117	117,53	117,07
83					47,02	R+3 46,56
84	D	Postes de travail attribués et non attribués	3	117	47,47	R+3 47,47
85					23,04	R+3 23,04
		GCGP	8	181	206,40	205,92
		Chefferie	3	66	67,01	67,01
62	D	Chef de département	1	20	20,09	R+1 20,09
63	D	Responsables de formation	1	23	23,46	R+1 23,46
64	D	Secrétaire de département / Accueil	1	23	23,46	R+1 23,46
		Enseignants / Enseignants-chercheurs	5	115	139,39	138,91
65		Poste de travail GCGP (3 pers.)			23,46	R+1 23,46
66		Poste de travail GCGP (2 pers.)			22,71	R+1 22,71
69	D	Poste de travail GCGP (3 pers.)	5	115	23,46	R+2 23,46
70		Poste de travail GCGP (2 pers.)			23,46	R+2 22,98
71		Poste de travail GCGP (2 pers.)			23,46	R+2 23,46
	D	Bureau Technicien	Pièce ajoutée		13,54	R+2 13,54
	D	Local VDI	Pièce ajoutée		4,20	R+2 4,20
	D	Dégagement	Pièce ajoutée		5,10	R+2 5,10
		Espaces communs GBAA / GBS / GCGP		117	117,66	117,66
67	D	Espace de convivialité / Détente / Repas	2	94	47,23	R+1 47,23
68					47,21	R+1 47,21
79	D	Carrel / Tisanerie	1	23	23,22	R+3 23,22
		OPTION	1	--	142,54	118,43
		Vie étudiante	1	--	142,54	118,43
61	D	Espace dédié aux étudiants	1	--	142,54	RdC 118,43
	D	Sas RdC	Pour info	--	--	RdC 8,45
		GMP	6	155	140,87	140,53
		Chefferie	2	46	46,44	46,10
49	C	Chef de département	1	23	23,49	R+3 23,49
	C	Responsables de formation	pm	pm	pm	pm
51	C	Secrétaire de département / Accueil	1	23	22,95	R+3 22,61
		Enseignants / Enseignants-chercheurs	4	109	94,43	94,43
50/52		Poste de travail GMP (2 personnes)			23,49	R+3 23,49
52	C	Poste de travail GMP (6 personnes)	3	93	46,96	R+3 46,96
52/57		Poste de travail GMP/QLIO (2+4 personnes)			47,47	R+3 47,47
		QLIO	5	139	118,14	116,46
		Chefferie	2	46	47,47	46,80
54	C	Chef de département QLIO	1	23	23,72	R+3 23,39
	C	Responsables de formation	pm	pm	pm	pm
56	C	Secrétaire de département / Accueil QLIO	1	23	23,75	R+3 23,41
		Enseignants / Enseignants-chercheurs	3	93	70,67	69,66
55/57		Poste de travail QLIO (3 personnes)			24,01	R+3 23,41
57	C	Poste de travail QLIO (6 personnes)	3	93	46,66	R+3 46,25
					0,00	0,00
		Espaces communs GMP / QLIO		118	120,10	120,10
53	C	Espace de convivialité / Détente / Repas	1	72	71,48	71,48
48	C	Carrel	2	46	22,48	R+2 22,48
58	C	Carrel (+ copieur)			22,78	R+3 22,78
	C	Local VDI	Pièce ajoutée		3,36	R+1 3,36

0,32

- o **Point copie**

Ce local correspond à un espace semi-ouvert sur la circulation ou un local, équipé du matériel de reprographie, d'un plan de travail et d'une réserve de consommables. Sa position doit être étudié pour qu'il soit prétexte à la convivialité sans pour autant le déconnecter des espaces de travail ni générer de nuisances. Ce local pourrait se situer à proximité directe de la salle de convivialité.

Ces locaux seront obligatoirement pourvus d'une extraction d'air.

Tableau des surfaces TP détaillées

Listing des locaux et surfaces associées						
Localisat. bât.		Entité / sous-entité / local		Nbr de locaux	TOTAL surface utile (m²)	
TOTAL GENERAL				5 126	5 126	5 126
GBAA / GBS				2 279	2 279,00	2 279,00
Espaces tertiaires				92	91,58	91,58
Bureaux techniciens				92	91,58	91,58
6	A	Bureau 2 pers. techniciens + casiers EC	1	23		RdC
13	A	Bureau 2 pers. techniciens + casiers EC	1	23	22,59	R+1
23	A	Bureau 3 pers. techniciens + casiers EC	1	23	22,85	R+2
39	A	Réserve produits chimique	1	23	23,02	R+3
Espaces TP				1 786	1 749,06	1 747,62
Culture cellulaire				171	182,19	182,19
1	A	Culture cellulaire	1	80	69,19	RdC
2	A	Salle FERMALIM	1	23	23,12	RdC
3	A	Salle projet CARE	1	23	34,34	RdC
4	A	Sas	1	10	20,62	RdC
5	A	Salle TD	1	35	34,92	RdC
Biologie Physiologie Immunologie Hématologie				338	337,07	336,12
9	A	Physiologie-biologie (compris stockage)	1	82	91,03	R+1
8	A	Physiologie-biologie	1	91	82,02	R+1
10	A	Salle projet	1	35	29,12	R+1
à côté 10	A	Local VDI	pm	pm	5,32	R+1
	A	Hématologie - Immunologie	1	71	70,86	R+1
12	A	Physiologie - Pharmacologie	1	59	58,72	R+1
Microbiologie-Biologie moléculaire biotechnologies				406	417,77	417,29
19	A	Microbiologie 1A (compris stockage)	1	90	82,52	R+2
18	A	Microbiologie 2A SAB (compris Sas)	1	82	82,01	R+2
17a	A	Microbiologie 2A BMB	1	82	90,85	R+2
17b	A	Préparation	--	--	--	R+2
20	A	Biologie moléculaire + annexe	1	47	69,15	R+2
21	A	Biologie moléculaire	1	58	46,99	R+2
22	A	Génomique - FERMALIM (compris Sas)	1	47	46,25	R+2
Chimie-Biochimie				452	417,64	417,64
32	A	Plateforme chimie-biochimie analytique	1	58	58,49	R+3
33	A	Salle TP Biochimie alimentaire	1	82	81,91	R+3
34	A	Salle TP Biochimie médicale	1	83	82,44	R+3
35	A	salle TP Chimie-biochimie	1	54	55,56	R+3
36	A	salle TP Chimie-biochimie	1	59	58,72	R+3
37a	A	Salle TD/TP Projet	2	70	34,41	R+3
37bis					23,26	R+3
38a					22,85	R+3
38b	A	Salle TD/TP Projet	2	46	23,26	R+3
Plateforme Génie Industriel Alimentaire (GIA) Nutrition				184	188,67	188,45
90	H0	Cuisine / GIA	1	60	59,16	RdC
91	H0	Préparation	1	15	14,91	RdC
92	H0	Zone produits finis	1	14	14,11	RdC
93	H0	Analyse sensorielle	1	75	76,06	RdC
à côté 93	H0	Local Stockage	1	-	4,65	RdC
	H0	Digesteur	1	20	19,78	RdC
94	PF GIA Pilotes		72	71,84	71,84	
86	H0	GIA pilotes	1	72	71,84	R-1
PF bio procédés, biotechnologies				83	86,75	86,89
87	H0	PF bio procédés, biotechnologies	1	48	47,42	R-1
88	H0	Salle TD + postes informatiques	1	35	31,83	R-1
89a	H0	Sanitaires Femmes	--	--	3,75	R-1
89b		Sanitaires Hommes			3,75	R-1
Aquariologie				80	47,13	47,20
104	H1	Analyses Fermalim	1	80	40,33	R-1
104	H1	Stockage	1	80	6,80	R-1
Locaux supports				401	670,19	674,23
Culture cellulaire				23	18,97	23,37
7	A	Stockage	1	23	18,97	RdC
à côté 7	A	Local VDI	--	--	--	RdC
Biologie Physiologie Immunologie Hématologie				79	78,96	78,96
14	A	Réserve matériels et consommables	1	22	21,87	R+1
15	A	Préparation	1	35	34,24	R+1
16	A	Laverie	1	22	22,85	R+1
Microbiologie-Biologie moléculaire biotechnologies				149	131,02	131,02
24	A	Réserve consommables, verrerie	1	23	21,39	R+2
25	A	Préparation / stockage milieux	1	22	22,52	R+2
26	A	Préparation souches/conservation/incubation médicales	1	12	11,24	R+2
27	A	Préparation souches/conservation/incubation alimentaires	1	12	11,22	R+2
28	A	Stockage froid	1	23	7,65	R+2
29	A	Stérilisation sale	1	11	11,36	R+2
30	A	Stérilisation propre	1	24	23,03	R+2
31	A	Laverie	1	22	22,61	R+2

		Chimie-Biochimie	91	115,40	115,40
40	A	Préparation / rangement	1	22	22,54
41	A	Bureau techniciens (3 personnes)	1	23	23,02
42	A	Préparation/ Laverie / Stockage	1	23	46,82
43	A	Préparation mutualisée avec laverie / Stockage	1	23	PM
44	A	Stockage matériels et fournitures	--	--	23,02
		Plateforme Génie Industriel Alimentaire (GIA) Nutrition	59	102,50	104,78
95	H0	Stockage matériel	1	15	9,77
96a	H0	Vestiaires sanitaires F / H	1	8	17,61
96b					17,61
97	H0	stockage matériels	1	8	14,69
98	H0	Stockage vaisselle	1	8	7,91
99	H0	Laverie	1	8	8,01
100	H0	Buanderie	1	6	9,89
101	H0	Déchets	1	6	5,48
102	H0	Local VDI	--	--	6,38
103	H0	Local entretien	--	--	2,65
					2,50
		Espaces DIVERS	59	198,43	195,79
	H0	Circulation R-1	--	--	15,73
	H0	Circulation RdC (compris Casiers)	--	--	79,60
	H0	Plateforme Technique	--	--	103,10
		Locaux communs		24,91	24,91
	A	Zone casiers	pm	pm	pm
		Logette" Haute"			
		Produits chimiques (Stockage)	pm	pm	13,64
	Proche H0	Déchets chimiques	pm	pm	7,75
		Logette 1	pm	pm	1,60
	Proche A	Logette" Basse"			
		Logette 2	pm	pm	1,92
		GCGP	693	947,40	947,26
		Espaces TP	693	769,45	769,13
		H3 – Halle Génie des Procédés « chauds »	pm	0,00	0,00
SANS OBET	H3	H3 – Halle Génie des Procédés « chauds »	-	-	0,00
	H3	Atomiseur	-	-	0,00
	H3	Extraction huile	-	-	0,00
	H3	Evaporateur	-	-	0,00
	H3	Absorption gaz liquide	-	-	0,00
	H3	Salle TD	-	-	0,00
		H1 - Halle Génie des Procédés « froids »	375	464,83	464,81
105	H1	Mécanique des fluides	1	150	173,01
106	H1	Procédés membranaires et techniques séparatives	1	30	42,53
109	H1	Régulation	1	40	127,29
110	H1	Automatisme + rangement	1	45	
107	H1	Thermo-dynamique et transfert thermique	1	40	53,00
111	H1	Cyclone	1	50	47,96
112	H1	Salle TD + postes informatiques	1	20	21,04
		Technologie	80	101,06	102,82
113	H1	Technologie	1	40	52,20
114	H1	Salle DAO	1	40	48,86
		Physique	105	98,91	96,83
115a	H1	Electrotechnique	1	90	40,41
115b		Electricité			44,85
116	H1	Optique	1	15	13,65
		Traitement des eaux	50	47,34	47,34
108	H1	Traitement des eaux	1	50	47,34
		Locaux supports	pm	57,31	57,33
			pm	57,31	57,33
117a	H1	Salle rédaction 01 a et 01 b	1		13,30
117b	H1	Salle rédaction 02	1		15,42
118	H1	Salle enseignants + rangt.	1		19,09
		Espaces DIVERS		120,64	120,80
		Circulations		60,85	61,20
	H1	Hall d'entrée	-	-	9,07
	H1	Palier Rc	-	-	4,20
	H1	Circulation Rc	-	-	12,97
	H1	Palier R1	-	-	4,20
	H1	Circulation R1	-	-	12,53
	H1	Palier R2	-	-	4,21
	H1	Circulation R2	-	-	13,67
		Autres surfaces		59,79	59,60
	H1	Local entretien R-1	-	-	2,07
	H1	Local Sous-station	-	-	13,98
	H1	Local Compresseur	-	-	5,71
	H1	Vestiaires / douche Rc	-	-	11,12
	H1	Local VDI	-	-	7,49
	H1	Sanitaires Rc	-	-	3,95
	H1	Sanitaires R1	-	-	3,95
	H1	Rangement R2	-	-	7,49
	H1	Sanitaires R2	-	-	3,96

Nota : Pour chaque zone restructurée, il sera nécessaire de prévoir des locaux serveurs et des locaux ménage.

QLIO / GMP				2154	2545,14	2529,63
		Espaces tertiaires		48	120,78	97,44
		Bureaux		48	120,78	97,44
119	Ateliers	Bureau 4 pers. techniciens	1	32	32,67	RdC 32,72
120	Ateliers	Bureau 2+2 pers. EC	1	16	27,17	R+1 26,61
	Ateliers	Dégagement R1	--	--	16,30	R+1 7,39
	Ateliers	Plateforme Technique	--	--	44,64	R+1 30,72
		Espaces TP		1 777	1978,78	1907,88
		Machines outils		473	452,68	452,69
121	Ateliers	Conventionnelles - Machines spéciales	1	101	101,00	RdC 101,00
122	Ateliers	Conventionnelles - Machines traditionnelles	1	101	101,00	RdC 101,00
123	Ateliers	Strato (station STM A 1015 avec enceinte)	1	14	14,00	RdC 14,00
124	Ateliers	à commandes numériques	1	145	145,00	RdC 145,00
125	Ateliers	Salle TD Info.	1	45	91,68	RdC 91,69
		Fabrication, procédés		182	182,00	182,00
127	Ateliers	Découpe jet d'eau	1	51	51,00	51,00
128	Ateliers	Soudure	1	45,5	45,50	45,50
129	Ateliers	Fonderie	1	45,5	45,50	45,50
130	Ateliers	Zone de regroupement / vestiaires	1	29	29,00	29,00
131	Ateliers	EPI soudure	1	11	11,00	11,00
		Logistique industrielle		350	263,93	263,93
132	Ateliers	Plateforme logistique	1	150	119,97	RdC 119,97
133	Ateliers	Magasin QLIO	1	20	10,72	RdC 10,72
134	Ateliers	Salle pilotage qualité / Zone projets / Show room	1	135	86,40	RdC 86,40
135	Ateliers	Salle informatique	1	45	46,84	RdC 46,84
	Ateliers	Baie informatique	--	--	--	--
		Métrologie - caractérisation		120	176,90	176,89
136	Ateliers	Métrologie commune	1	100	141,53	RdC 141,52
137	Ateliers	Métrologie essais	1	20	35,37	RdC 35,37
		SDM		105	0,00	0,00
-	C	SDM - Zone observations - Métrologie thermique QLIO	1	105	0,00	--
-	C	SDM - Zone traitements	1	pm	0,00	--
		Composites		100	110,03	110,06
138	Ateliers	Composites Plasturgie et SAE-PROJET	1	100	110,03	RdC 110,06
		Impression 3D		200	243,33	220,06
140	Ateliers	Impression 3D	1	40	40,20	R-1 40,20
141	Ateliers	Prototypage	1	70	73,88	R-1 73,88
142	Ateliers	Salles CAO	1	90	40,12	R-1 40,12
143			1		39,91	R-1 39,91
139	Ateliers	Salle TD Sécable en 2 CFAO-INFO	1	40	89,42	RdC 66,15
		Salles info		107	107,49	107,49
47	C	Salle CAO à recréer au 2ème étage GMP/QLIO	1	107	107,49	R+2 107,49
		Mécanique - Dimensionnement des structures (MDS) - OPTION		140	141,02	140,55
59	C	Mécanique classique	1	70	70,63	R+2 34,61
60	C	Dimensionnement des structures	1	70	70,39	R+2 105,94
		Locaux supports		283	299,01	297,11
		Support technique		184	195,97	195,97
144	Ateliers	Magasin général	1	184	184,00	184,00
146	Ateliers	Local électrique	1	pm	11,97	RdC 11,97
		Fabrication, procédés		84	84,00	84,00
152	Ateliers	Local technique (bac rétention, stockage, ...)	1	84	84,00	R-1 84,00
		Composites		15	19,04	17,14
145	Ateliers	Chambre froide (Stockage)	1	10	19,04	RdC 11,97
	Ateliers	Chambre froide	--	--	--	RdC 5,17
147	Ateliers	Réserve + stockage produits chimiques	1	5	-	-
		Logistique		46	146,57	227,20
		Locaux logistiques		46	76,98	155,32
148	Ateliers	Vestiaires personnels (Femmes et Hommes)	1	pm	10,66	R-1 5,32
		Wc Personnels	--	--	--	R-1 5,34
149	Ateliers	Vestiaires étudiants	1	30	28,85	R-1 1,50
	Ateliers	Sanitaires étudiants	--	--	21,43	R-1 28,99
152	Ateliers	Archives	1	pm	pm	R-1 21,68
151	Ateliers	Locaux entretien	1	16	16,04	R-1 76,45
					0,00	RdC 16,04
					0,00	0,00
		Locaux communs		0	69,59	71,88
	C/Ateliers	Zone casiers	pm	pm	pm	pm
	Ateliers	Dégagement RdC	pm	pm	14,46	RdC 14,39
	Ateliers	Local VDI	pm	pm	6,50	RdC 6,20
	Ateliers	Zone casiers	pm	pm	pm	pm
	Ateliers	Rangement (R-1)	pm	pm	2,91	R-1 3,15
	Ateliers	Sas (R-1)	pm	pm	7,29	R-1 6,82
	Ateliers	Dégagement (R-1)	pm	pm	38,43	R-1 41,32

GCCD				0	0,00	368,30
Espaces tertiaires				0	363,62	368,30
Bureaux				0	364	368,30
Ateliers	Chaufferie	1	Non concerné	126	RdC	125,67
Ateliers	Hall d'entrée	1	Non concerné	14	RdC	13,85
Ateliers	Rangement	1	Non concerné	9	RdC	9,15
Ateliers	Stockage 1	1	Non concerné	19	RdC	19,09
Ateliers	Stockage 2	1	Non concerné	19	RdC	18,64
Ateliers	Couloir 2	1	Non concerné	pm	R+1	pm
Ateliers	Toilettes 1	1	Non concerné	pm	R+1	pm
Ateliers	Local 2	1	Non concerné	pm	R+1	pm
Ateliers	Local ELEC	1	Non concerné	pm	R+1	pm
Ateliers	Bureau 2	1	--	23	R+2	--
Ateliers	Bureau 3	1	--	17	R+2	44,25
Ateliers	Local 2 (Bibliothèque)	1	--	19	R+2	18,57
Ateliers	Local 3 (réserve)	1	Non concerné	pm	R+2	pm
Ateliers	Couloir 5	1	--	13	R+2	--
Ateliers	Couloir 3 (Open space)	1	--	14	R+2	60,28
Ateliers	Local 4	1	--	15	R+2	--
Ateliers	Couloir 4	1	--	18	R+2	--
Ateliers	Bureau 4	1	--	19	R+2	19,48
Ateliers	Bureau 5	1	--	23	R+2	23,18
Ateliers	Local 5	1	--	5	R+2	--
Ateliers	Wc (Sanitaire 1)	1	--	2	R+2	4,56
Ateliers	Toilette 2 (Sanitaire 2)	1	--	3	R+2	4,56
Ateliers	Microscope	1	--	6	R+2	7,02

Nota : Pour chaque zone restructurée, il sera nécessaire de prévoir des locaux serveurs et des locaux ménage.